

Bắc Từ Liêm, ngày 26 tháng 8 năm 2019.

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN BẢN**

**THÔNG BÁO**

V.V. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Số: 5.02/2019/CV

Ngày 27 tháng 8 năm 2019

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Bản án số 01/2018/DS-ST ngày 24/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ chứng thư số 1508,1508A,1508B,1508C/2019/CT-ĐG/TTN ngày 19/8/2019 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 43, diện tích 85 m<sup>2</sup> tại địa chỉ xóm 6, xã Đông Ngạc (nay là số 6, ngách 1/92 phố Văn Hội), phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 263489, số vào sổ cấp giấy số H0663, số QĐ2345/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 19/9/2006, đứng tên người sử dụng đất là bà Phùng Thị Tuyết và ông Nguyễn Trọng Thủy.

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: 1.566.239.118 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm ba mươi chín nghìn một trăm mười tám đồng) (Giá không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 27 (1) tờ bản đồ số 43, diện tích 50.5 m<sup>2</sup> tại địa chỉ xóm 6, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là số 8, ngách 1/92 phố Văn Hội, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 263492, số vào sổ cấp giấy số H0660, số QĐ2345/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 19/9/2006, đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thủy Chi.

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: 1.165.612.297 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm mười hai nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng) (Giá không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 27 (2) tờ bản đồ số 43, diện tích 52 m<sup>2</sup> tại địa chỉ xóm 6, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, TP

Hà Nội (nay là số 10, ngách 1/92 phố Văn Hội, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 263491, số vào sổ cấp giấy số H0661, số QĐ2345/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 19/9/2006, đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thuý Quỳnh.

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: 1.093.891.049 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu tám trăm chín mươi một nghìn không trăm bốn mươi chín đồng) (Giá không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 27 (3) tờ bản đồ số 43, diện tích 51 m<sup>2</sup> tại địa chỉ xóm 6, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là số 12, ngách 1/92 phố Văn Hội, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 263490, số vào sổ cấp giấy số H0662, số QĐ2345/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 19/9/2006, đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tuyết Lan.

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: 1.079.538.247 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng) (Giá không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 11 giờ 00 ngày 28/8/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận :**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội);
- VKSND Q.Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Kiều Dũng**